



मूल्यम्

“अपनी **ज़मीन** के मालिक बनें,
और **चंदन** की खुशबू से अपनी
किस्मत महकाएं।”

“Own your **land**, and let the
fragrance of **sandalwood**
scent your destiny.”

Project of:
**MOOLYAM REAL ESTATE
DEVELOPERS PVT.LTD**

हरित संपदा,
सुरक्षित भविष्य
Green Wealth,
Secure Future



हमारी मजबूती और स्केल

Our Strength & Scale

80

बीघा भूमि पर प्रोजेक्ट Bigha Land Project

यह विशाल एग्रो-प्रोजेक्ट पूर्ण सुरक्षा और संरक्षण के साथ सफलता पूर्वक संचालित किया जा रहा है।

This massive agro-project is operating successfully with complete security and protection.

6945

चंदन के पौधे Sandalwood Plants

2 से 4 वर्ष पुराने चंदन के पौधे हमारे फार्म पर वर्तमान में शानदार तरीके से विकास कर रहे हैं।

2 to 4-year-old sandalwood plants are currently thriving beautifully on our farm.

निरंतर विस्तार और प्रगति (Continuous Expansion & Growth)

यह एक प्रगतिशील (Ongoing) प्रोजेक्ट है।

नए भूमि अधिग्रहण और पौधों के रोपण की प्रक्रिया निरंतर जारी है, जिसका अर्थ है कि हमारा दायरा और आपका भरोसा हर दिन बढ़ रहा है।

This is an ongoing project. New land acquisitions and plantation processes are continuous, which means our scope is expanding and your trust is growing every day.

प्रोजेक्ट का स्वरूप | Project Overview



0.00929 हेक्टेयर कृषि भूमि मात्र ₹3 लाख में

0.00929 Hectare agricultural land for just ₹3 lakh

कृषि सेवा प्रदाता कंपनी **औरिक लैंड प्राइवेट लिमिटेड** को 31000/- का प्रति पेड़ मेंटेनेंस शुल्क

Maintenance fee of ₹31,000 per tree for the farming service provider company, Auric Land Private Limited.

इस सुरक्षित एग्रो-फॉरेस्ट्री आधारित कृषि मॉडल में आपको एक वास्तविक संपत्ति प्राप्त होती है, जिसमें शामिल है:

In this secure agro-forestry based farming model, you receive a real asset which includes:



प्राप्ति (Acquisition):

0.00929 हेक्टेयर कृषि भूमि
(रजिस्ट्री सीधे आपके नाम)

| 0.00929 Hectare agricultural land
(Registry directly in your name).



पौधे (Plants):

5 उच्च गुणवत्ता वाले
सफेद चंदन के पौधे।

5 high-quality white
Sandalwood plants.



प्रबंधन (Management):

15 वर्ष तक पौधों का वैज्ञानिक एवं
सुरक्षित प्रबंधन का कार्य कृषि सेवा प्रदाता कंपनी द्वारा।

Scientific and Safety management of
plants for 15 years by
Farming Service Provider company.



मॉडल (Model):

एग्रो-फॉरेस्ट्री आधारित
कृषि मॉडल।

Agro-forestry based
farming model.



हमारी प्रेरणा और विजन | Our Philosophy & Vision

विजन (VISION)

प्राकृतिक संसाधनों के उचित संपोषण एवं संरक्षण तथा टिकाऊ कृषि पद्धतियों को अपनाकर एक सशक्त, समृद्ध और सुरक्षित भविष्य का निर्माण करना।

“To build a strong, prosperous, and secure future through the sustainable management and conservation of natural resources, along with the adoption of sustainable agricultural practices.”

मिशन (MISSION)

एग्रोफोरेस्ट्री के माध्यम से सुरक्षित भविष्य का निर्माण तथा कृषि भूमि मालिकों को केवल आश्वासन नहीं, बल्कि वास्तविक और स्थायी परिणाम दिलाने में सहभागी बनना।

Building a secure future through agroforestry and empowering agricultural landowners to achieve not just promises, but real and sustainable results.

वैज्ञानिक खेती एवं प्रबंधन | Scientific Farming & Management

विशेषज्ञों की देखरेख

Expert Supervision

कृषि सेवा प्रदाता कंपनी द्वारा पूरे 15 वर्षों तक पौधों की वैज्ञानिक देखभाल और निगरानी।

Scientific care and monitoring of plants for full 15 years by agriculture service provider company.



तकनीकी प्रबंधन

Technical Management

कृषि सेवा प्रदाता कंपनी द्वारा चंदन के साथ चुने गए सहायक पौधे, ड्रिप सिंचाई, जैविक खाद, ड्रोन एवं CCTV कैमरों से निगरानी व संपूर्ण सुरक्षा व्यवस्था।
Selected supporting plants along with sandalwood, drip irrigation, organic fertilizer, surveillance through drones and CCTV cameras and complete security system by the agricultural service provider company.

बिक्री के बाद प्राप्त राशि का वितरण Post-Sale Revenue Distribution



- 75 % कृषि भूमि मालिक को
(Agricultural Land Owner share)
- 25 % सेवा प्रदाता को
(Service Provider Share)

कुल बिक्री में से सर्वप्रथम पौधों के प्रबंधन एवं सेवा संबंधित खर्च की कटौती कर कृषि भूमि के प्रतिपूर्ति व्यय का पुनर्भुगतान कृषि भूमि मालिक को किया जायेगा। तत्पश्चात शेष राशि का 75% कृषि भूमि मालिक को भुगतान किया जायेगा एवं शेष 25 प्रतिशत पर अधिकार सेवा प्रदाता कंपनी का रहेगा।

From the total sales proceeds, expenses related to plant management and services shall first be deducted, and the reimbursement costs for the agricultural land shall be repaid to the landowner.

Subsequently, 75% of the remaining balance shall be paid to the landowner, while the service provider company shall retain the rights to the remaining 25%.

चंदन खेती से संबंधित तथ्य Sandalwood Farming Insights

हम ग्राहकों को इंटरनेट और अन्य प्रामाणिक स्रोतों से बाज़ार मूल्य का स्वयं मूल्यांकन करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं।

We encourage clients to self-assess the market value through Internet and authentic sources.

चंदन एक अत्यंत उच्च मूल्य वाला वृक्ष है, जिसे परिपक्व होने और बेहतरीन गुणवत्ता देने में लगभग 15 वर्ष का समय लगता है।

Sandalwood is highly valuable, taking about 15 years to mature and yield premium quality.



पूर्ण पारदर्शिता
Complete
Transparency

भविष्य का
निर्माण
Building the
Future

अंतरराष्ट्रीय
व्यापार
International
Trade

उत्पादन और
बाजार
Production &
Market

घरेलू बाजार से 15-20% अधिक मूल्य 25%+ वार्षिक वृद्धि के कारण प्रीमियम मांग

15-20% Higher Prices than the Domestic Market Premium Demand Driven by 25%+ Annual Growth

Source - <https://iwst.icfre.gov.in/database/SIS/trade.html>

हार्टवुड की मात्रा मिट्टी और जलवायु पर निर्भर है। भारतीय घरेलू बाजार में हार्टवुड की कीमत 16,500/- रुपये प्रति किलोग्राम, इसके तेल की कीमत 1,50,000/- रुपये प्रति किलोग्राम है एवं हार्टवुड की सरकारी दर वर्तमान में 7,500/- प्रति किलोग्राम।

The quantity of heartwood depends on the soil and climate. In the Indian domestic market, the price of heartwood is ₹16,500/- per kilogram, while the price of its oil is ₹150,000/- per kilogram; currently, the government rate for heartwood stands at ₹7,500/- per kilogram.

Source - <https://iwst.icfre.gov.in/database/SIS/trade.html>

पेड़ का वजन एवं उपयोग विवरण Weight & Usage Details

पेड़ का भाग (Tree Part)	अनुमानित वजन (प्रति पेड़) (Estimated Weight)	मुख्य उपयोग (Primary Usage)
संपूर्ण पेड़ (कुल औसत वजन) Entire Tree (Total Avg. Weight)	150 - 200 किलो 150 - 200 kg (Includes branches/leaves)	100% उपयोगी (हार्टवुड, तेल, और खाद) 100% Utilized (Heartwood, Oil, & Manure)
हार्टवुड Heartwood	15 - 25 किलो 15 - 25 kg	मूर्तियां, धूप, औषधियां Sculptures, Incense, Medicine
जड़ें Roots	5 - 10 किलो 5 - 10 kg	उच्च गुणवत्ता वाले तेल का निष्कर्षण High-quality oil extraction
सैपवुड (सफेद लकड़ी) Sapwood	50 - 70 किलो 50 - 70 kg	अगरबत्ती पाउडर, खिलौने Incense powder, toys

Note :- सभी जानकारियां शैक्षणिक उद्देश्य से प्रदान की गईं हैं।

कानूनी सुरक्षा एवं अनुपालन Legal Security & Compliance



100% भूमि स्वामित्व (100% Land Ownership)



पारदर्शी एग्रीमेंट (Transparent Agreement): कृषि सेवा प्रदाता कंपनी के साथ एक स्पष्ट सर्विस और मेंटेनेंस एग्रीमेंट, जिसमें सभी नियम और शर्तें पूर्ण रूप से पारदर्शी हैं।

A clear service and maintenance agreement with fully transparent terms and conditions with farming service provider company.



वन विभाग के नियम (Rules of Forest Dept.): चंदन की खेती, परिवहन और कटाई से संबंधित वन विभाग के सभी सरकारी नियमों का पूर्ण रूप से पालन किया जाता है।

Strict adherence to all government forest department rules regarding farming, transport, and harvesting.



सिर्फ आश्वासन नहीं वास्तविक सहयोग (Not just assurances, but actual cooperation): कृषि उत्पाद मूल्य पूरी तरह से उत्पादन की गुणवत्ता, बाजार मूल्य और क्षमता पर निर्भर करता है। हम झूठे वादे नहीं करते।

Agricultural Product Result depend entirely on production quality and market value. We make no false promises.



सावधान (Caution): यह परियोजना एक एग्रो - फॉरेस्ट्री आधारित कृषि मॉडल | (agro - forestry based model) के रूप में तैयार की गई है और यह किसी भी प्रकार से वर्तमान में आरोपित कानूनों के अंतर्गत आने वाली सामूहिक निवेश योजनाओं के दायरे से बाहर है।

This project is structured as a agro-forestry based model and this is entirely outside the ambit of any collective investment schemes as defined under the laws and regulations currently in force.

कृषि भूमि मालिक सुरक्षा Land Owner Security



पूर्ण सुरक्षा Complete Security

प्रोजेक्ट स्थल पर 24/7 निगरानी, CCTV, ड्रोन और सुरक्षा गार्ड्स द्वारा पौधों व ज़मीन की निरंतर सुरक्षा सुनिश्चित।

24/7 surveillance, CCTV, drones, and guards ensure continuous protection of your land and plants.



वास्तविक संपत्ति Real Asset

आपकी भागीदारी सीधे भूमि स्वामित्व और प्राकृतिक संपत्तियों पर आधारित है, जो बाजार के उतार-चढ़ाव की तुलना में अधिक स्थिरता प्रदान कर सकती है।

Your participation is directly linked to land ownership and natural assets, which may provide greater stability relative to market fluctuations.



स्वतंत्रता Exit Option

भूमि मालिक को कोई लॉक-इन दबाव नहीं। कंपनी की सहमति से भविष्य में कभी भी आगे मालिकाना हक स्थानांतरण की पूरी आज़ादी।

No lock-in pressure. Complete freedom to transfer of ownership rights anytime in the future with company consent.

क्यों चुनें 'मूल्यम्'?

Why Choose 'Moolyam'?

हमारी विशेषज्ञता | Our Expertise

कृषि, एग्रो-फॉरेस्ट्री और रियल एस्टेट के क्षेत्र में अनुभवी पेशेवरों की मजबूत टीम, जो आपके चन्दन के पेड़ों को सुरक्षित रखती है।

A strong team of professionals experienced in agriculture, agro-forestry, and real estate, securing your sandalwood trees.

पूर्ण पारदर्शिता | Complete Transparency

हम हर कदम पर पारदर्शिता बनाए रखते हैं। प्रोजेक्ट, नियम, शर्तें और संभावित कृषि उत्पादन के बारे में स्पष्ट संवाद ही हमारी ताकत है।

Transparency at every step. Clear communication about projects, terms, and agricultural returns is our strength.



एग्रो-फॉरेस्ट्री आधारित कृषि मॉडल

Agro-forestry based farming model

एग्रो फॉरेस्ट्री की बढ़ती आवश्यकता, चन्दन की बहुमूल्य लकड़ी की मांग एवं कृषि भूमि के बढ़ते मूल्यों का एक अनूठा, सुरक्षित और अत्यधिक लाभदायक संयोजन।

A unique, secure, and highly profitable combination addressing the growing need for agroforestry, the demand for precious sandalwood timber, and the rising value of agricultural land.

दीर्घकालिक दृष्टिकोण | Long-term Vision

हमारा लक्ष्य केवल त्वरित बिक्री नहीं है, बल्कि प्राकृतिक संसाधनों के माध्यम से आने वाली पीढ़ियों के लिए संपत्ति निर्माण है।

Our goal is not quick sales, but creating sustainable wealth for your future generations through natural resources.

मूल्यम् एग्रो-प्रोजेक्ट बनाम सामान्य प्लॉट

Moolyam Agro-Project vs Normal Plot

विशेषता (Feature)	मूल्यम् एग्रो-प्रोजेक्ट (Moolyam Agro-Project)	सामान्य खाली प्लॉट (Normal Empty Plot)
भागीदारी Participation	<p>✓ मात्र ₹4.55 लाख (बहुत किफायती) (300000₹ कृषि भूमि +155000₹ प्रतिपूर्ति व्यय राशि) Just ₹4.55 Lakh (Affordable) (₹300,000 (Agricultural Land) + ₹155,000 (Reimbursement Amount)</p>	<p>✗ लाखों या करोड़ों रुपये की आवश्यकता Lakhs or Crores required</p>
लाभ का स्रोत Source of Benefit	<p>✓ दोहरा लाभ: ज़मीन की कीमत + चंदन Dual Benefit: Land + Sandalwood</p>	<p>✗ सिंगल लाभ: केवल ज़मीन की कीमत Single Benefit: Only Land price</p>
देखभाल व सुरक्षा Maintenance	<p>✓ कंपनी द्वारा 15 वर्षों तक वैज्ञानिक देखभाल 15-yr company maintenance</p>	<p>✗ स्वयं सुरक्षा करनी पड़ती है (कब्जे का डर) Self-maintained (Fear of encroachment)</p>
कर लाभ Tax Benefit	<p>✓ कृषि आय पर 100% कर-छूट 100% Tax-Free Agriculture Income</p>	<p>✗ बेचने पर भारी कैपिटल गेन टैक्स Heavy Capital Gain Tax on sale</p>
पर्यावरण योगदान Environment	<p>✓ हरियाली और ऑक्सीजन का निर्माण Creates greenery & oxygen</p>	<p>✗ कंक्रीट का निर्माण और प्रदूषण Concrete structures & pollution</p>

"आइए मिलकर उगाएं खुशहाली।"

"Let's grow prosperity together."

चंदन की खेती से जुड़ें, और एक सुनहरे भविष्य का हिस्सा बनें।

Join sandalwood farming and become a part of a golden future.



**MOOLYAM REAL ESTATE
DEVELOPERS PVT. LTD.**

अगला कदम | Next Step

आज ही अपनी साइट विजिट बुक करें!

Book your site visit today!

और जानें कि कैसे आप इस सुरक्षित हरित क्रांति का हिस्सा बन सकते हैं।

Learn more about how you can be a part of this secure green revolution.